

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 94 DEL 21/12/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Fusinato (Bovisa Goccia) alla realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 21/12/2023 – seconda convocazione

**CONSIGLIERI IN CARICA**

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NAHUM DANIELE	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	ORSO MAURO	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	OSCOLATI ROBERTA	"
ARIENTA ALICE	"	PACENTE CARMINE	"
BARBERIS FILIPPO	"	PADALINO MARIANGELA	"
BERNARDO LUCA	"	PALMERI MANFREDI	"
BESTETTI MARCO	"	PANTALEO ROSARIO	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PASTORELLA GIULIA	"
CECCARELLI BRUNO	"	PEDRONI VALERIO	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PONTONE MARZIA	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RADICE GIANMARIA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	ROCCA ANNAROSA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA FRANCESCO	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROMANO MONICA	"
FUMAGALLI MARCO	"	SARDONE SILVIA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	TOSONI NATASCIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TRUPPO RICCARCO	"
GORINI TOMMASO	"	TURCO ANGELO	"
MARCORA ENRICO	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARDEGAN MICHELE	"	VALCEPINA CHIARA	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MAZZEI MARCO	"	VERRI ALESSANDRO	"
MONGUZZI CARLO	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	TANCREDI GIANCARLO	Assessore	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	A
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	A
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
MARAN PIERFRANCESCO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	A
SACCHI TOMMASO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Vicepresidente Roberta Osculati che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Bernardo, Bestetti, Ceccarelli, Comazzi, Costamagna, De Marchi, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Orso, Pacente, Padalino, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Rabaiotti, Racca, Rocca, Sardone, Tosoni, Uguccione, Valcepina, Vasile, Verri.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 14:30.

Iscrizione o.d.g.: n. 1947 / 2023

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega, già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

\*\*\*\*\*

Udita la relazione dell'Assessore Tancredi.

Preso atto che nessuno ha preso la parola, la Presidente Buscemi, pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 27:

Arienta, Barberis, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Mazzei, Nahum, Pacente, Padalino, Pantaleo, Pedroni, Racca, Radice, Romano, Tosoni, Turco, Uguccioni, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 21:

Albiani, Bernardo, Comazzi, Costamagna, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Monguzzi, Orso, Osculati, Palmeri, Pastorella, Piscina, Pontone, Rabaiotti, Rocca, Sardone, Truppo, Valcepina, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Cappello, Conte, Grandi, Granelli, Riva, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Mazzei, Cucchiara, Rocca), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 27
Astenuti	n. 01 (Bestetti)
Votanti	n. 26
Voti Favorevoli	n. 26
Voti contrari	n. 00

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

OMISSIS

La Presidente Buscemi pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 26:

Arienta, Barberis, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Mazzei, Nahum, Pacente, Padalino, Pantaleo, Pedroni, Pontone, Radice, Romano, Tosoni, Turco, Uguccioni, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 22:

Albiani, Bernardo, Bestetti, Comazzi, Costamagna, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Monguzzi, Orso, Osculati, Palmeri, Pastorella, Piscina, Rabaiotti, Racca, Rocca, Sardone, Truppo, Valcepina, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Cappello, Conte, Grandi, Granelli, Riva, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Mazzei, Cucchiara, Rocca), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 26
Astenuti	n. 01 (Padalino)
Votanti	n. 25
Voti Favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 00

La Presidente Buscemi proclama la deliberazione N/1947-2023 immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 1947 / 2023

**OGGETTO:** Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Fusinato (Bovisa Goccia) alla realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

### SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di AREA  
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA  
2**

Firmato digitalmente da Paolo  
Guido Riganti

**Il Direttore di AREA  
PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA GENERALE**

Firmato digitalmente da Marino  
Bottini

**Il Direttore di DIREZIONE  
RIGENERAZIONE URBANA**

Firmato digitalmente da Simona  
Collarini

**L'Assessore alla Rigenerazione  
Urbana**

Firmato digitalmente da Giancarlo  
Tancredi

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Attuativa 2

Numero proposta: 1947 / 2023

**OGGETTO:** Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Fusinato (Bovisa Goccia) alla realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

PREMESSO CHE:

- La Variante al PGT (il "PGT") approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 14 ottobre 2019 e divenuta efficace in data 5 febbraio 2020 ha classificato le aree già oggetto dell'Accordo di Programma "Bovisa Gasometri" di cui al Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 55213 del 15 maggio 1997 (l'"AdP") e del successivo atto di cessione rep. n. 73.316/10.248 del 27 luglio 2000 (l'"Atto di cessione") a Grande Funzione Urbana (la "GFU"), sottoambito "Bovisa-Goccia" (il "sottoambito Bovisa-Goccia"), e le ha incluse, insieme al sottoambito "Bovisa-Villapizzone", all'interno della più ampia GFU "Bovisa-Goccia-Villapizzone", così come identificata nella Tav. R.02 allegata al Piano delle Regole (il "PdR") e disciplinata dall'art. 16 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- Con specifico riferimento al sottoambito Bovisa-Goccia, l'art. 16.5 delle Norme di attuazione (le "NdA") del PdR del PGT ne ha definito gli obiettivi identificandoli nell'ampliamento del campus universitario del Politecnico di Milano, nella creazione di spazi per ricerca e innovazione e nella formazione di un ampio sistema di verde pubblico fruibile, declinandoli ulteriormente come segue:
  - creazione di un significativo sistema di servizi e spazi pubblici e verde tramite l'attuazione di una dotazione minima per servizi consistente nella realizzazione di un'area a verde di estensione pari ad almeno il 50% della Superficie Territoriale (la "ST");
  - realizzazione delle opere di bonifica delle aree;
  - recupero degli immobili storici di pregio esistenti;
  - riqualificazione della stazione di Bovisa FNM;
  - miglioramento delle connessioni tra le stazioni, il comparto "Bovisa-Goccia-Villapizzone" e i quartieri Bovisa, Villapizzone e Certosa;
- In attuazione di quanto previsto dall'art. 16.4 delle NdA, con delibera G.C. n. 105 del 10 febbraio 2021 sono state approvate le Linee di indirizzo per l'attuazione della Grande Funzione Urbana Bovisa-Goccia, contenenti gli elementi essenziali della Convenzione Quadro da stipularsi tra il Comune di Milano e il Politecnico di Milano, al fine di coordinare ed indirizzare l'insediamento delle funzioni di interesse pubblico o generale e delle funzioni private compatibili (le "Linee di Indirizzo 2021");
- Quindi, in data 12 maggio 2021, Comune e Politecnico hanno sottoscritto con atto rep. n. 164.161/28.672 la Convenzione Quadro del sottoambito Bovisa-Goccia (la "Convenzione Quadro").
- Alla luce dell'avanzamento delle progettualità dell'Ateneo e delle correlate esigenze di attuazione, anche in considerazione dei canali di finanziamento attivati, Comune e Politecnico

hanno deciso di ridefinire i rispettivi impegni di bonifica dei suoli, così da ricondurli secondo lo schema normativo in capo al soggetto proprietario delle aree a valere sulle somme versate dall'Ateneo con l'Atto di cessione, nonché di rivedere l'estensione delle aree comunali conferite in diritto di superficie e d'uso al medesimo Politecnico, in modo da ricomprendere all'interno delle prime le porzioni di immobili interessate dalla localizzazione degli impianti tecnici funzionali ai Gasometri;

- A tal fine, previa approvazione con delibera G.C. n. 1141 del 4 agosto 2022 delle presupposte Linee di indirizzo (le "**Linee di indirizzo 2022**"), in data 26 settembre 2022 Comune e Politecnico hanno stipulato apposito Atto modificativo della Convenzione Quadro e del Contratto misto rep. n. 168.664/31.091 a rogito notaio dott. Valerio Tacchini (l'**Atto Modificativo 2022**");

#### CONSIDERATO CHE:

- La l. n. 91/2022 di conversione del d.l. n. 50/2022 (il "**Decreto Aiuti 2022**") ha istituito presso il Ministero dell'interno un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei Comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti, attribuendogli una dotazione di 665 milioni di Euro per le annualità 2023-2026 e demandando a successivi decreti, da assumersi dal medesimo Ministero di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli affari regionali e le autonomie e d'intesa con i comuni stessi, l'individuazione del Piano di interventi per ciascuno di essi sulla base delle schede progettuali relative al singolo intervento, contenenti gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione europea;
- In attuazione della richiamata normativa, il d.m. 31 agosto 2022 ha stanziato a favore del Comune di Milano la somma di 51.980.000 Euro per interventi da attuarsi all'interno dell'area denominata Bovisa La Goccia, così suddivisi:
  - per l'intervento denominato Bovisa - La Goccia Foresta Urbana, che riguarda la riqualificazione dell'area a verde dell'ambito urbano di Bovisa - La Goccia, identificata come "Parco Goccia", un finanziamento di €.15.000.000,00;
  - per l'intervento denominato Bovisa - La Goccia 2 edifici per la Fondazione Scuole Civiche Milano, che concerne la costruzione, nell'ambito urbano in questione, di due edifici ove ricollocare le funzioni della Fondazione Milano - Scuole Civiche, un finanziamento di €.36.980.000,00;
- Alla luce della complessità degli interessi coinvolti dal perseguimento degli obiettivi pubblici declinati dall'art. 16.5 delle NdA del PdR ed a fronte delle risorse economiche stanziato dal Decreto Aiuti 2022 per gli interventi di interesse comunale (e delle relative inderogabili tempistiche di attuazione), Comune e Politecnico hanno stipulato in data 26-29 settembre 2022 con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, il Ministero dell'Università e della Ricerca, la Regione Lombardia, Ferrovie Nord Milano e Rete Ferroviaria Italiana apposito Protocollo (il "**Protocollo di Intesa**") - previa delibera G.C. n. 1342 del 23 settembre 2022 di approvazione delle relative linee di indirizzo - volto alla rigenerazione dell'ambito Bovisa-Goccia e alla realizzazione del nuovo Campus del Politecnico "Campus Nord" nonché alla creazione della cd. Foresta urbana (che include il Parco della Goccia di cui al Lotto 4 della Convenzione Quadro) ed all'insediamento del nuovo campus della Fondazione Scuole Civiche di Milano, secondo il Masterplan allegato al Protocollo medesimo, prevedendo un complessivo processo di riqualificazione e rigenerazione urbana con interventi di natura urbanistico-edilizia, infrastrutturale, di ripristino ambientale e di rifunionalizzazione complessiva dell'ambito territoriale in questione;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con riferimento alle opere finanziate con risorse stanziare, tra l'altro, dal Decreto Aiuti 2022, l'art. 42, comma 4, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni in L. 15 luglio 2022, n. 91, ha stabilito che "agli interventi ricompresi nel Piano di cui al comma 2 si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR", mentre il successivo DL n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, ha previsto che "in considerazione delle esigenze di accelerazione e semplificazione dei procedimenti relativi a opere di particolare rilevanza pubblica strettamente connesse agli interventi di cui al comma 1, i soggetti pubblici e privati coinvolti possono, al fine di assicurare una realizzazione coordinata di tutti gli interventi, stipulare appositi atti convenzionali recanti l'individuazione di un unico soggetto attuatore";
- In forza delle richiamate previsioni ed al fine di garantire l'interesse comune delle Parti ad uno sviluppo complessivamente coerente a livello progettuale e realizzativo delle funzioni di previsto insediamento per la riqualificazione dell'ambito territoriale Bovisa - Goccia, nonché il conseguimento degli obiettivi di cui al Protocollo di Intesa e il rispetto delle tempistiche dettate nell'ambito dei finanziamenti ricevuti, Comune e Politecnico hanno avviato le interlocuzioni finalizzate alla stipula di una convenzione, ai sensi dell'art. 15 della l. n. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, per cui con propria deliberazione n. 997 del 18 luglio 2023 la Giunta comunale ha approvato le relative Linee di Indirizzo (le "**Linee di indirizzo della Convenzione ex art. 15**") e in data 4 agosto 2023 è stata sottoscritta la relativa "**Convenzione ex art. 15**";
- In particolare, tale Convenzione ex art. 15 sancisce, per un verso, l'individuazione del Politecnico quale soggetto attuatore degli interventi di competenza comunale finalizzati alla rigenerazione dell'ambito urbano denominati Bovisa-Goccia, identificati nelle opere del c.d. "Progetto 2", e, per altro verso, l'interesse dell'Amministrazione comunale di voler profittare del cd. "Progetto 2", citato nella richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 997/2023, che verrà devoluto dal Politecnico al Comune e concernente, tra l'altro, la realizzazione della nuova sede della Fondazione Scuole Civiche Milano;
- La Convenzione ex art. 15 disciplina, inoltre, gli impegni delle parti, tra cui, per quanto qui di interesse:
  - In capo al Politecnico di Milano:
    - verifica e validazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, o del livello di progettazione posto a base di gara e della progettazione esecutiva, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori, dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della "Corniche" e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari;
    - affidamento ed esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della "Corniche" e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari, fino al collaudo, con la facoltà di prevedere "interventi opzionali", quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di ulteriori edifici di proprietà del Comune di Milano, interventi sui sottoservizi, ai sensi della lettera a) del comma 1 dell'art. 106 e dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. n.50/2016, ovvero della lettera a) del comma 1 dell'art. 120 e dell'art. 158 comma 2 lett. f) del D.lgs. n. 36/2023.
  - In capo al Comune di Milano:
    - approvazione dei Progetti di fattibilità tecnico economica dei due edifici destinati alla Fondazione Milano - Scuole Civiche, dell'area della "Corniche" e dell'intero sistema viabilistico, incluse le opere complementari;
    - adozione di tutte le azioni necessarie ai fini degli adempimenti amministrativo-finanziari correlati (i) all'inserimento nei documenti di programmazione comunale dei progetti dei singoli interventi, ricevuti dal Politecnico; (ii) allo stanziamento della copertura integrale della spesa occorrente, come definita nei Quadri Economici degli interventi, (iii) all'assunzione degli atti approvativi a valere anche come rilascio del necessario titolo edilizio nonché (iv) alla predisposizione degli atti correlati alla

definizione dei regimi di proprietà delle aree;

#### DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione G.C. n. 1024 del 24 luglio 2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la stipula dell'Atto modificativo ed integrativo della Convenzione Quadro rep. n. 164.161/28.672 e del Contratto misto rep. n.164.162/28.673, sottoscritti in data 12 maggio 2021, quali modificati con Atto modificativo 2022 che, per quanto di interesse al presente provvedimento, prevedono la realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano nelle aree di proprietà comunale identificate come "Lotto 2C";
- a seguito degli approfondimenti progettuali effettuati dal Politecnico di Milano, è emerso che la nuova sede delle Scuole Civiche Milano, negli elaborati cartografici del PGT vigente ricade, per la maggior parte all'interno della Grande Funzione Urbana "Bovisa-Goccia-Villapizzone, sottoambito "Bovisa-Goccia", mentre, per una minima porzione individuata catastalmente al foglio 93 mappale 201 parte, ricade in ambiti di proprietà comunale classificati come "Infrastrutture viarie esistenti".

#### RITENUTO CHE:

- a fronte della disciplina urbanistica definita dal PGT vigente, come sopra riportata, le aree di proprietà comunale, seppur minime, interessate dalla nuova sede delle Scuole Civiche Milano, disciplinate dal Piano dei Servizi vigente come infrastruttura viaria esistente, risultano compatibili con la possibilità di insediare edifici scolastici, previa modifica, mediante la presente Deliberazione, della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

#### PRESO ATTO CHE:

- il sopracitato comma 15 dell'articolo 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i stabilisce che la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporti l'applicazione della procedura di variante al piano stesso e sia autorizzata previa Deliberazione motivata del Consiglio Comunale;
- sussiste un rilevante interesse pubblico e generale espresso dalle finalità del progetto, di cui alle premesse della presente proposta di Deliberazione, che costituisce motivazione per la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi;

#### RITENUTO ALTRESÌ CHE:

come emerge dalla Relazione Tecnico-Istruttoria allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato 1), a seguito dell'istruttoria effettuata, a fronte dell'interesse generale del Comune di Milano alla realizzazione degli interventi così come descritti e della necessità di modificare, per alcune specifiche aree, la destinazione del Piano dei Servizi vigente onde

consentire la realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano, si rende necessario autorizzare le seguenti modifiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005:

- per l'area individuata catastalmente al Foglio 93 mappale 201 parte, eliminazione della classificazione relativa a "Infrastrutture viarie esistenti", nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato parte integrante del presente provvedimento "Allegato A"), e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici della categoria "istruzione", nella tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" del Piano dei Servizi (Allegato parte integrante del presente provvedimento "Allegato B");

VISTI:

- l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 36 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005
- la Deliberazione C.C. n. 34 del 14/10/2019;
- la Deliberazione G.C. n. 105 del 10 febbraio 2021
- la Deliberazione G.C. n. 1141 del 4 agosto 2022
- l. n. 91/2022 di conversione del d.l. n. 50/2022
- la Deliberazione G.C. n. 1342 del 23 settembre 2022
- la Deliberazione n. 997 del 18 luglio 2023
- la Deliberazione G.C. n. 1024 del 24 luglio 2023

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- di approvare le seguenti modifiche delle destinazioni del Piano dei Servizi del PGT vigente, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005, al fine di rendere conformi con la localizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano le aree di via Fusinato:

per l'area individuata catastalmente al Foglio 93 mappale 201 parte, eliminazione della classificazione relativa a "Infrastrutture viarie esistenti", nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola (Allegato parte integrante del presente provvedimento "Allegato A"), e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici della categoria "istruzione", nella tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" del Piano dei Servizi (Allegato parte integrante del presente provvedimento "Allegato B").



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Fusinato (Bovisa Goccia) alla realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 1947 / 2023

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2**

**Paolo Guido Riganti**

Firmato digitalmente da Paolo Guido Riganti



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Fusinato (Bovisa Goccia) alla realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 1947 / 2023

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

**Marino Bottini**

Firmato digitalmente da Marino Bottini



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Fusinato (Bovisa Goccia) alla realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 1947 / 2023

Direzione Bilancio e Partecipate

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**NON DOVUTO**

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Fusinato (Bovisa Goccia) alla realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 1947 / 2023

Segreteria Generale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

**FAVOREVOLE**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 94 DEL 21/12/2023

---

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-94-2023-All\_1-RTI\_Allegato1\_signed\_signed.pdf
2. DELC-94-2023-All\_2-Allegato\_A\_S02\_signed\_signed.pdf
3. DELC-94-2023-All\_3-Allegato\_B\_S01\_signed\_signed.pdf



**Il Presidente**  
**Elena Buscemi**  
**Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

**Il Vice Segretario Generale**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**

---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

**Il Vice Segretario Generale**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione



Allegato 1 alla proposta di  
deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 1947/2023 composto da 9 facciate

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2

Arch. Paolo Riganti

*(firmato digitalmente)*

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Arch. Marino Bottini

*(firmato digitalmente)*

**OGGETTO: Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 LR 12/2005 e smi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico generale al fine di rendere urbanisticamente conformi le aree di via Fusinato (Bovisa Goccia) alla realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano**

**RELAZIONE TECNICO - ISTRUTTORIA**



### **Premesse e inquadramento urbanistico**

La Variante al PGT (il "PGT") approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 14 ottobre 2019 e divenuta efficace in data 5 febbraio 2020 ha classificato le aree già oggetto dell'Accordo di Programma "Bovisa Gasometri" di cui al Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 55213 del 15 maggio 1997 (l'"AdP") e del successivo atto di cessione rep. n. 73.316/10.248 del 27 luglio 2000 (l'"Atto di cessione") a Grande Funzione Urbana (la "GFU"), sottoambito "Bovisa- Goccia" (il "sottoambito Bovisa-Goccia"), e le ha incluse, insieme al sottoambito "Bovisa-Villapizzone", all'interno della più ampia GFU "Bovisa-Goccia-Villapizzone", così come identificata nella Tav. R.02 allegata al Piano delle Regole (il "PdR").

Con specifico riferimento al sottoambito Bovisa-Goccia, l'art. 16.5 delle Norme di attuazione (le "NdA") del PdR del PGT ne ha definito gli obiettivi identificandoli nell'ampliamento del campus universitario del Politecnico di Milano, nella creazione di spazi per ricerca e innovazione e nella formazione di un ampio sistema di verde pubblico fruibile, declinandoli ulteriormente come segue: creazione di un significativo sistema di servizi e spazi pubblici e verde tramite l'attuazione di una dotazione minima per servizi consistente nella realizzazione di un'area a verde di estensione pari ad almeno il 50% della Superficie Territoriale (la "ST");

- realizzazione delle opere di bonifica delle aree;
- recupero degli immobili storici di pregio esistenti;
- riqualificazione della stazione di Bovisa FNM;
- miglioramento delle connessioni tra le stazioni, il comparto "Bovisa-Goccia-Villapizzone" e i quartieri Bovisa, Villapizzone e Certosa.

### **Attuazione delle previsioni di PGT e accordi tra Enti**

Con delibera G.C. n. 105 del 10 febbraio 2021, in attuazione di quanto previsto dall'art. 16.4 delle NdA del PdR del PGT, sono state approvate le Linee di indirizzo per l'attuazione della Grande Funzione Urbana Bovisa-Goccia. La delibera definisce gli elementi essenziali della Convenzione Quadro da stipularsi tra il Comune di Milano e il Politecnico di Milano, al fine di coordinare ed indirizzare l'insediamento delle funzioni di interesse pubblico o generale e delle funzioni private compatibili (le "Linee di Indirizzo 2021");



Quindi, in data 12 maggio 2021, Comune e Politecnico hanno sottoscritto con atto rep. n. 164.161/28.672 la Convenzione Quadro del sottoambito Bovisa-Goccia (la "Convenzione Quadro"). In seguito, alla luce dell'avanzamento delle progettualità dell'Ateneo e delle correlate esigenze di attuazione, anche in considerazione dei canali di finanziamento attivati, Comune e Politecnico hanno deciso di ridefinire i rispettivi impegni di bonifica dei suoli, così da ricondurli secondo lo schema normativo in capo al soggetto proprietario delle aree a valere sulle somme versate dall'Ateneo con l'Atto di cessione, nonché di rivedere l'estensione delle aree comunali conferite in diritto di superficie e d'uso al medesimo Politecnico, in modo da ricomprendere all'interno delle prime le porzioni di immobili interessate dalla localizzazione degli impianti tecnici funzionali ai Gasometri.

A tal fine, previa approvazione con delibera G.C. n. 1141 del 4 agosto 2022 delle presupposte Linee di indirizzo (le "Linee di indirizzo 2022"), in data 26 settembre 2022 Comune e Politecnico hanno stipulato apposito Atto modificativo della Convenzione Quadro e del Contratto misto rep. n. 168.664/31.091 a rogito notaio dott. Valerio Tacchini (l'"Atto Modificativo 2022").

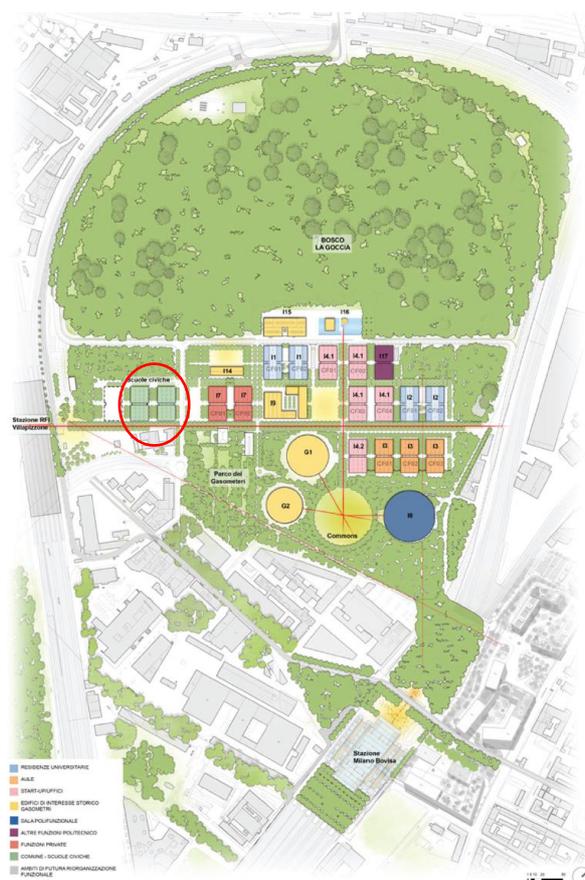
La L. n. 91/2022 di conversione del d.l. n. 50/2022 (il "Decreto Aiuti 2022") ha istituito presso il Ministero dell'interno un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei Comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti. In attuazione della richiamata normativa, il d.m. 31 agosto 2022 ha stanziato a favore del Comune di Milano la somma di 51.980.000 Euro per interventi da attuarsi all'interno dell'area denominata Bovisa La Goccia, così suddivisi:

- per l'intervento denominato Bovisa – La Goccia Foresta Urbana, che riguarda la riqualificazione dell'area a verde dell'ambito urbano di Bovisa – La Goccia, identificata come "Parco Goccia", un finanziamento di €15.000.000,00;
- per l'intervento denominato Bovisa – La Goccia 2 edifici per la Fondazione Scuole Civiche Milano, che concerne la costruzione, nell'ambito urbano in questione, di due edifici ove ricollocare le funzioni della Fondazione Milano - Scuole Civiche, un finanziamento di €36.980.000,00;

Alla luce della complessità degli interessi coinvolti dal perseguimento degli obiettivi pubblici declinati dall'art. 16.5 delle NdA del PdR ed a fronte delle risorse economiche stanziate dal Decreto

Aiuti 2022 per gli interventi di interesse comunale (e delle relative inderogabili tempistiche di attuazione), Comune e Politecnico hanno stipulato in data 26- 29 settembre 2022 con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, il Ministero dell'Università e della Ricerca, la Regione Lombardia, Ferrovie Nord Milano e Rete Ferroviaria Italiana apposito Protocollo (il "Protocollo di Intesa") - previa delibera G.C. n. 1342 del 23 settembre 2022 di approvazione delle relative linee di indirizzo - volto alla rigenerazione dell'ambito Bovisa-Goccia e alla realizzazione del nuovo Campus del Politecnico "Campus Nord" nonché alla creazione della cd. Foresta urbana (che include il Parco della Goccia di cui al Lotto 4 della Convenzione Quadro) ed all'insediamento del nuovo campus della Fondazione Scuole Civiche di Milano.

Il suddetto Protocollo è corredato di uno schema di Masterplan (v. immagine sottostante) che definisce il quadro di riferimento del complessivo processo di riqualificazione e rigenerazione urbana, da attuarsi attraverso interventi di natura urbanistico-edilizia, infrastrutturale, di ripristino ambientale e di rifunzionalizzazione complessiva dell'ambito territoriale in questione.



Unitamente al Masterplan, il Protocollo prevede il cosiddetto "Progetto 2: Scuole Civiche, Parco e Corniche" ("Progetto 2", per brevità).



Il Progetto 2 prevede:

- la realizzazione nell'area ovest del lotto della nuova sede delle Civiche Scuole di Milano (ca. 10.000 mq), comprensiva della strada perimetrale e delle aree esterne;
- la riqualificazione e il recupero dell'area denominata "Bosco della Goccia";
- la realizzazione di una strada perimetrale a più funzioni denominata "Corniche" nell'area "Bosco della Goccia".

Il Progetto 2 comprenderà anche la riqualificazione delle aree esterne di pertinenza degli edifici e il progetto del sistema viabilistico dell'area della Goccia, incluse le opere complementari, ad esclusione degli interventi di accessibilità al sito da realizzarsi da parte del Comune di Milano anche in sinergia con Ferrovie Nord.

Con riferimento alle opere finanziate con risorse stanziare, tra l'altro, dal Decreto Aiuti 2022, l'art. 42, comma 4, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni in L. 15 luglio 2022, n. 91, ha stabilito che "agli interventi ricompresi nel Piano di cui al comma 2 si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR", mentre il successivo DL n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, ha previsto che "in considerazione delle esigenze di accelerazione e semplificazione dei procedimenti relativi a opere di particolare rilevanza pubblica strettamente connesse agli interventi di cui al comma 1, i soggetti pubblici e privati coinvolti possono, al fine di assicurare una realizzazione coordinata di tutti gli interventi, stipulare appositi atti convenzionali recanti l'individuazione di un unico soggetto attuatore".

In forza delle richiamate previsioni ed al fine di garantire l'interesse comune delle Parti ad uno sviluppo complessivamente coerente a livello progettuale e realizzativo delle funzioni di previsto insediamento per la riqualificazione dell'ambito territoriale Bovisa – Goccia, nonché il conseguimento degli obiettivi di cui al Protocollo di Intesa e il rispetto delle tempistiche dettate nell'ambito dei finanziamenti ricevuti, Comune e Politecnico hanno avviato le interlocuzioni finalizzate alla stipula di una convenzione, ai sensi dell'art. 15 della l. n. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, per cui con propria deliberazione n. 997 del 18 luglio 2023 la Giunta comunale ha approvato



le relative Linee di Indirizzo (le “Linee di indirizzo della Convenzione ex art. 15”) e in data 4 agosto 2023 è stata sottoscritta la relativa “Convenzione ex art. 15”.

In particolare, tale Convenzione ex art. 15 sancisce, per un verso, l’individuazione del Politecnico quale soggetto attuatore degli interventi di competenza comunale finalizzati alla rigenerazione dell’ambito urbano denominati Bovisa–Goccia, identificati nelle opere del c.d. “Progetto 2”, e, per altro verso, l’interesse dell’Amministrazione comunale di voler profittare del cd. “Progetto 2”, citato nella richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 997/2023, che verrà devoluto dal Politecnico al Comune e concernente, tra l’altro, la realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano; La Convenzione ex art. 15 disciplina, inoltre, gli impegni delle parti, tra cui, per quanto qui di interesse:

In capo al Politecnico di Milano:

- verifica e validazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, o del livello di progettazione posto a base di gara e della progettazione esecutiva, da effettuarsi prima dell’inizio dei lavori, dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della “Corniche” e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari;
- affidamento ed esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della “Corniche” e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari, fino al collaudo, con la facoltà di prevedere “interventi opzionali”, quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di ulteriori edifici di proprietà del Comune di Milano, interventi sui sottoservizi, ai sensi della lettera a) del comma 1 dell’art. 106 e dell’art. 63 comma 5 del D.lgs. n.50/2016, ovvero della lettera a) del comma 1 dell’art. 120 e dell’art. 158 comma 2 lett. f) del D.lgs. n. 36/2023.

In capo al Comune di Milano:

- approvazione dei Progetti di fattibilità tecnico economica dei due edifici destinati alla Fondazione Milano - Scuole Civiche, dell’area della “Corniche” e dell’intero sistema viabilistico, incluse le opere complementari;
- adozione di tutte le azioni necessarie ai fini degli adempimenti amministrativo-finanziari correlati (i) all’inserimento nei documenti di programmazione comunale dei progetti dei singoli interventi, ricevuti dal Politecnico; (ii) allo stanziamento della copertura integrale



della spesa occorrente, come definita nei Quadri Economici degli interventi, (iii) all'assunzione degli atti approvativi a valere anche come rilascio del necessario titolo edilizio nonché (iv) alla predisposizione degli atti correlati alla definizione dei regimi di proprietà delle aree;

Con Deliberazione G.C. n. 1024 del 24 luglio 2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la stipula dell'Atto modificativo ed integrativo della Convenzione Quadro rep. n. 164161/28672 e del Contratto misto rep. n.164.162/28.673, sottoscritti in data 12 maggio 2021, quali modificati con Atto modificativo 2022 che, per quanto di interesse al presente provvedimento, prevedono la realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano nelle aree di proprietà comunale identificate come "Lotto 2C".

### **Progetto Scuole Civiche**

L'area di progetto ove sorgerà il nuovo edificio delle Scuole civiche di Milano, si trova all'interno di un'area di proprietà del Comune di Milano che nella Convenzione Quadro viene denominata "area 2C".

L'area di progetto confina a Sud con la via Fusinato (che nel masterplan prende il nome di Decumano), mentre su lato Est confina con l'area del Politecnico e del Nuovo Campus, a Nord con l'area di proprietà di A2A (in fase di acquisizione da parte del Comune di Milano), mentre ad Ovest sarà confinante con la nuova linea e stazione del tram che si collocherà accanto alla stazione di Villapizzone.

Il progetto di riqualificazione urbana del Campus di Bovisa-Goccia rappresenta un'importante opportunità per reintegrare una strategica porzione di territorio e completare il sistema degli spazi pubblici dell'asse nord ovest milanese. L'intervento fa parte di un progetto più ampio che mira alla riqualificazione di una zona industriale fortemente degradata e si configura come una sostituzione edilizia di strutture dismesse.

Il progetto delle Scuole Civiche si pone gli obiettivi di ottimizzare i sistemi di funzionamento di uno dei più importanti poli di alta formazione nell'ambito delle arti performative. L'edificio è organizzato in un corpo di fabbrica, organizzato su 4 livelli fuori terra, più due piani interrati. A caratterizzare l'immagine dell'edificio è il disegno distintivo della copertura, costituita da grandi shed inclinati a 45°, che "vola" sopra tutti gli edifici e la strada. Questa grande copertura leggerà tra loro tutti gli



edifici del nuovo Campus del Politecnico e si estenderà anche sopra gli edifici delle Scuole Civiche, dando unitarietà al progetto e allo stesso tempo legando l'immagine dell'intero masterplan al passato industriale dell'area.

Dai recenti approfondimenti progettuali è emerso che una parte del nuovo edificio delle Scuole Civiche è esterno alla Grande Funzione Urbana Bovisa Goccia e ricade su parte dell'attuale via Fusinato. Quest'ultima è interessata, contestualmente, dal progetto della "corniche" che ne prevede in una prima fase la riduzione del calibro stradale e la trasformazione in ZTL e, successivamente, la trasformazione in area pedonale. La contestualità e il coordinamento dei due progetti, garantisce quindi la possibilità di realizzare la nuova sede delle Scuole Civiche, previo adeguamento delle previsioni del Piano dei Servizi.

### **Adeguamento delle previsioni del Piano dei Servizi**

La nuova sede delle Scuole Civiche Milano ricade negli elaborati cartografici del PGT vigente, così come da approfondimenti progettuali, per la maggior parte all'interno della Grande Funzione Urbana "Bovisa-Goccia-Villapizzone", sottoambito "Bovisa-Goccia", mentre, per una minima porzione individuata catastalmente al foglio 93 mappale 201 parte, ricade in ambiti di proprietà comunale classificati come "Infrastrutture viarie esistenti".

A seguito dell'istruttoria effettuata è stato raccolto, in data 27 novembre 2023, parere positivo della Direzione Mobilità (Prot. 27/11/2023.0607577.I.).

A fronte della disciplina urbanistica definita dal PGT vigente, come sopra riportata, le aree di proprietà comunale, seppur minime, interessate dalla nuova sede delle Scuole Civiche Milano, disciplinate dal Piano dei Servizi vigente come infrastruttura viaria esistente, risultano compatibili con la possibilità di insediare edifici scolastici, previa modifica, mediante la presente Deliberazione, della previsione del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Il sopracitato comma 15 dell'articolo 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporti l'applicazione della procedura di variante al piano stesso e sia autorizzata previa Deliberazione motivata del Consiglio Comunale.



Il rilevante interesse pubblico e generale espresso dalle finalità del progetto, di cui alle premesse della proposta di Deliberazione, costituisce motivazione per la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi.

A fronte dell'interesse generale del Comune di Milano alla realizzazione degli interventi così come descritti e della necessità di modificare, per alcune specifiche aree, la destinazione del Piano dei Servizi vigente onde consentire la realizzazione della nuova sede delle Scuole Civiche Milano, si rende necessario autorizzare le seguenti modifiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005:

- per l'area individuata catastalmente al Foglio 93 mappale 201 parte, eliminazione della classificazione relativa a "Infrastrutture viarie esistenti", nella tavola S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" del Piano dei Servizi, senza indicare altra destinazione nella medesima tavola, e inserimento della classificazione relativa a servizi pubblici della categoria "istruzione", nella tavola S.01 "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" del Piano dei Servizi.

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2

Arch. Paolo Riganti

(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Arch. Marino Bottini

(firmato digitalmente)

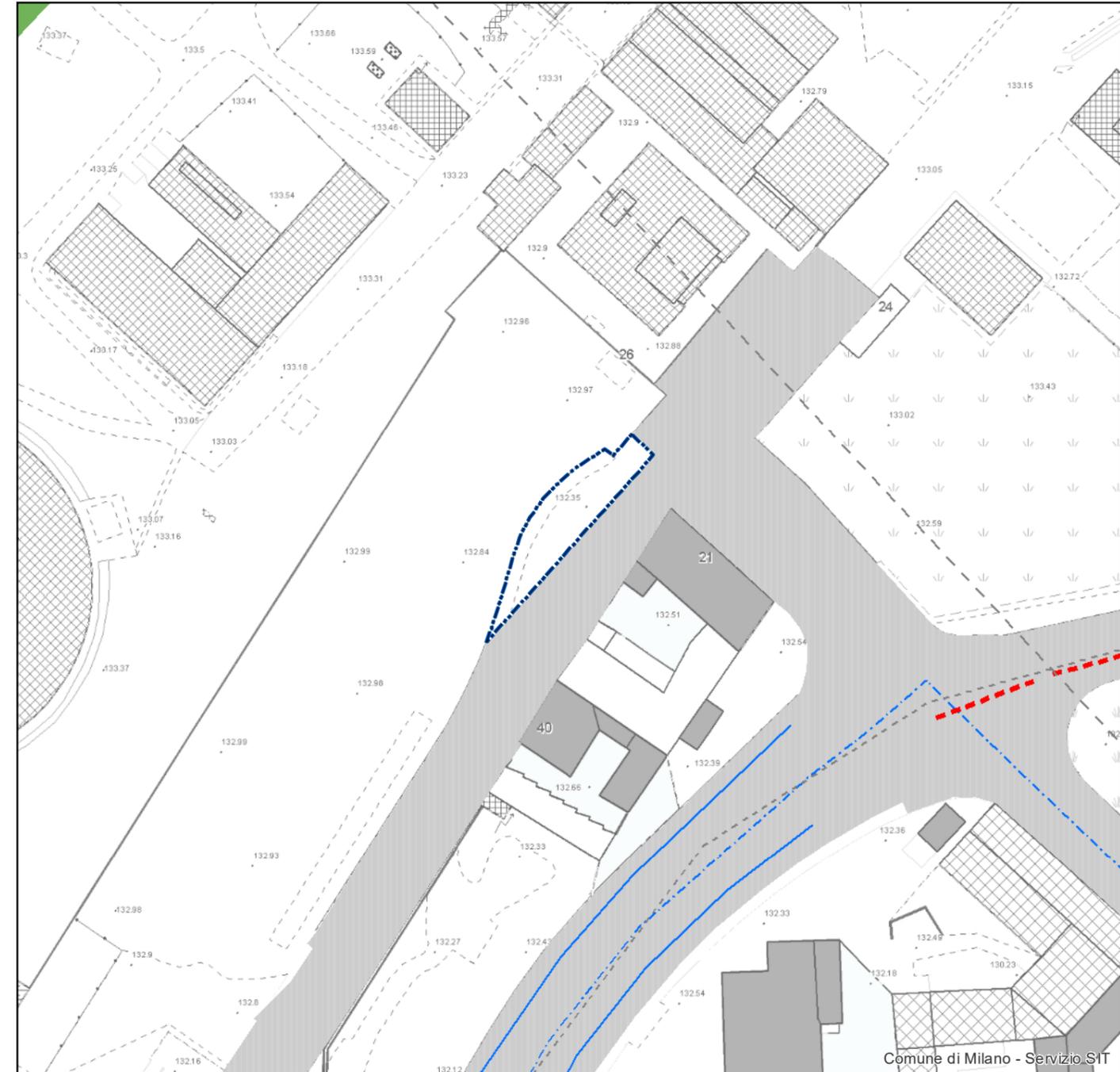
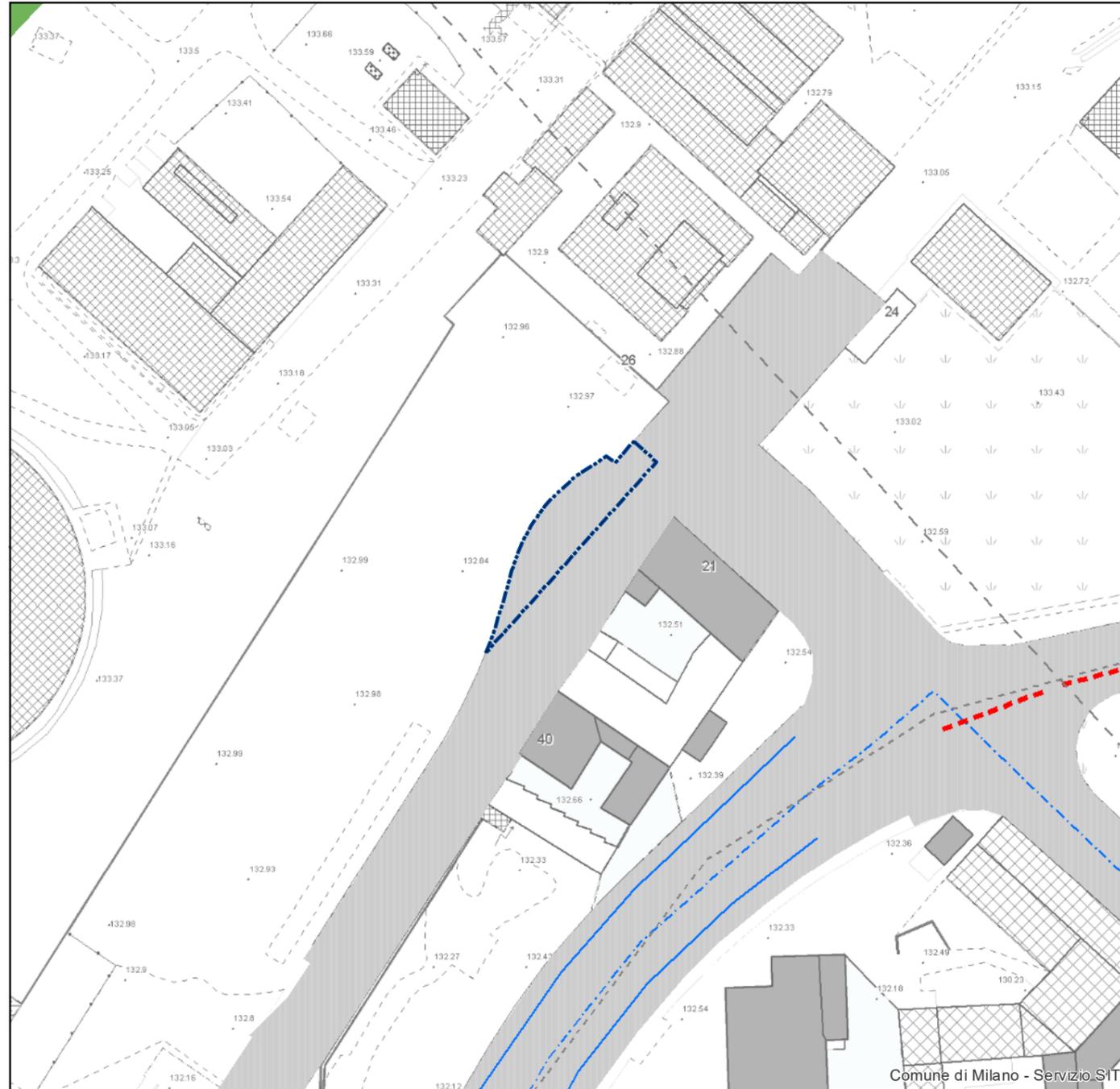
S.02/1 Nord Ovest

**Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità**

**Area sita in via Fusinato**

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - VIGENTE

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - MODIFICATO



Comune di Milano - Servizio SIT

Comune di Milano - Servizio SIT

Infrastrutture viarie esistenti

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale  
Arch. Marino Bottini  
(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2  
Arch. Paolo Guido Riganti  
(firmato digitalmente)

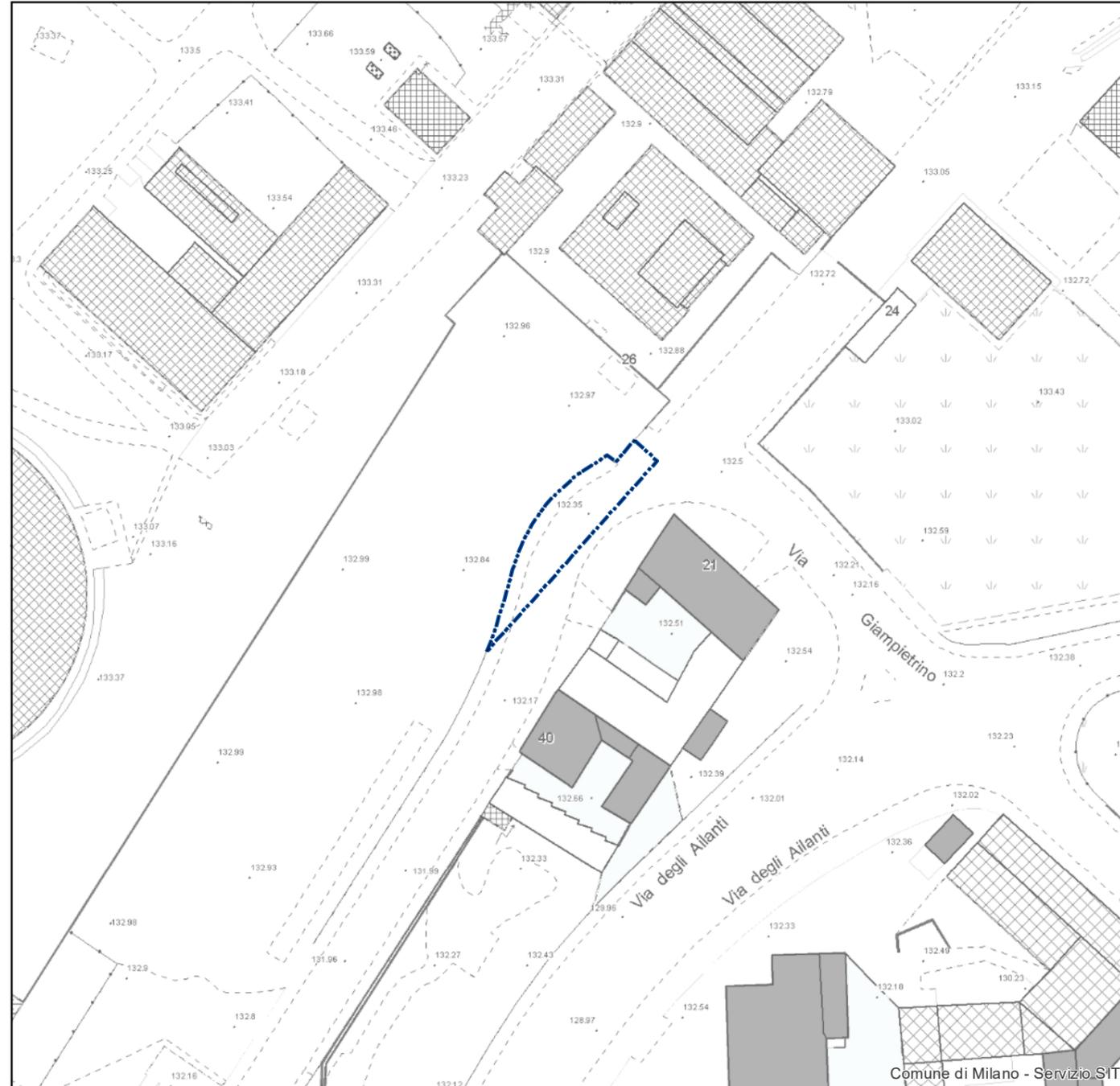


S.01/1 Nord Ovest

**I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale**

Area sita in via Fusinato

Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV S.01 | I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



**I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti**

 Istruzione

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale  
Arch. Marino Bottini  
(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2  
Arch. Paolo Guido Riganti  
(firmato digitalmente)

